



# COMUNE DI BAGNARA CALABRA

89011

(Prov. di Reggio Calabria)

Corso Vittorio Emanuele II - Tel. (0966) 374011 - Fax (0966) 374049  
e-mail [urp@comunebagnara.it](mailto:urp@comunebagnara.it)

Prot. n. 3585 del 12 MAR. 2007

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 34

**Oggetto:** Determinazione prezzi vendita suoli sdeamializzati - adeguamento

L'anno **duemilanove** addì **Dodici** del mese di **Marzo** alle ore **11:00** nella sala della adunanza del Comune di Bagnara Calabria, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

N. Ord	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente (si- no)
1	ZAPPALA' SANTI	Sindaco - Presidente	si
2	BAGNATO VINCENZO	Assessore	si
3	BARBARA GIUSEPPE	Assessore	si
4	PIRROTTA GIUSEPPE	Assessore	si
5	ROMEO MARIO	Assessore	si
6	SPOLETI GIUSEPPE	Assessore	si
7	TRIPODI CARMELO	Assessore	si

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Demetrio Eros Polimeni**  
Il Sindaco - Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti;  
**Vista** la circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 7 giugno 1990:

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione

il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso **Parere favorevole,**

il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso **parere favorevole,**

**DICHIARA APERTA LA SEDUTA**

ed invita a deliberare sull' oggetto sopraindicato;

**PREMESSO CHE:**

Con deliberazione di C.C. n° 64 del 19/12/2002, si sono approvati i criteri per l'alienazione dei suoli di proprietà comunale oggetto di occupazione abusiva da parte di privati cittadini che hanno inoltrato istanza di condon edilizio;

Con deliberazione di C.C. n° 16 del 31/03/03, si è approvato il regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;

**RILEVATO** che i prezzi di vendita al metro cubo, per come stabiliti con la citata deliberazione C.C. n° 64 del 19/11/2002 in funzione della loro localizzazione (Bagnara Centro e frazioni) e della loro potenzialità edificatori (Z.T.O. del vigente P.R.G.), non sono mai stati aggiornati;

**RITENUTO** di dover procedere all'aggiornamento dei prezzi di vendita con riferimento ai criteri di cui alla legge 27/07/1978 n° 392 (legge sull'equo canone), quindi in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

**RILEVATO** che la variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo dicembre 2002 – dicembre 2008 è pari al 12,93 %, l'aggiornamento dei prezzi di vendita pari al 75% della suddetta variazione risulta nella misura del 9,70 %;

**TENUTO CONTO** che i prezzi di vendita dei suoli, aggiornati con l'applicazione della percentuale di adeguamento pari al 9,70 %, risultano, operando gli opportuni arrotondamenti, come di seguito riportati:

Tipo Z.T.O.	Abuso con cubatura entro i limiti di zona		Abuso con cubatura eccedente i limiti di zona		
	Costo al mc (euro)	Iff (mc/mq)	Costo al mc (euro)	Iff (mc/mq)	
A	55,00	5,00	66,00	> 5,00	Centro
B1 – B4 e B6	49,50	5,00	60,50	> 5,00	
B5	49,50	6,00	60,50	> 6,00	
CRI – CRIH	33,50	0,30	44,50	> 0,30	
DP	22,00	0,70	33,00	> 0,70	
DDR	22,00	1,00	33,00	> 1,00	
E	22,00	0,03	33,00	> 0,03	
A	49,50	5,00	60,50	> 5,00	Pellegrina, Ceramida, Solano Inf.
B1 – B4 e B6	44,00	5,00	55,00	> 5,00	
B7	38,50	0,60	49,50	> 0,60	
CRI – CRIH	28,00	0,30	39,00	> 0,30	
DP	16,50	0,70	27,50	> 0,70	
DDR	16,50	1,00	27,50	> 1,00	

acquisiti i pareri previsti dalla vigente normativa in materia;

con votazione Unanime

## D E L I B E R A

- 1) di approvare l'aggiornamento dei prezzi di vendita da applicare per l'alienazione dei suoli di proprietà comunale oggetto di occupazione abusiva da parte di privati cittadini che hanno inoltrato istanza di condono edilizio, nella misura del 9,70 % pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo dicembre 2002 - dicembre 2008;
- 2) di approvare i nuovi prezzi di vendita, aggiornati con l'applicazione della percentuale di adeguamento pari al 9,70 %, come di seguito riportati:

Tipo Z.T.O.	Abuso con cubatura entro i limiti di zona		Abuso con cubatura eccedente i limiti di zona		
	Costo al mc (euro)	Iff (mc/mq)	Costo al mc (euro)	Iff (mc/mq)	
A	55,00	5,00	66,00	> 5,00	Centro
B1 - B4 e B6	49,50	5,00	60,50	> 5,00	
B5	49,50	6,00	60,50	> 6,00	
CRI - CRIH	33,50	0,30	44,50	> 0,30	
DP	22,00	0,70	33,00	> 0,70	
DDR	22,00	1,00	33,00	> 1,00	
E	22,00	0,03	33,00	> 0,03	
A	49,50	5,00	60,50	> 5,00	
B1 - B4 e B6	44,00	5,00	55,00	> 5,00	
B7	38,50	0,60	49,50	> 0,60	
CRI - CRIH	28,00	0,30	39,00	> 0,30	
DP	16,50	0,70	27,50	> 0,70	
DDR	16,50	1,00	27,50	> 1,00	

- 3) di stabilire che gli aumenti come sopra determinati avranno effetto dalla data di efficacia del presente provvedimento disponendo le opportune integrazioni alle previsioni del redigendo bilancio;
- 4) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere annualmente all'adeguamento dei prezzi come sopra determinati utilizzando il medesimo criterio stabilito con il presente atto;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni in materia.

*richiesta dell'interessato, che comporteranno, ad alienazione avvenuta, il pagamento della restante parte del 20 % oltre ad interessi legali, da computare a decorrere dalla data di stipula della concessione.*

- 2. Di approvare lo schema di convenzione per l'alienazione degli immobili, allegato alla presente deliberazione, che ne forma parte integrante e sostanziale;*
- 3. Di destinare gli eventuali incassi nascenti dal provvedimento di che trattasi ad opere di urbanizzazione;*
- 4. Di demandare al Responsabile Area Tecnica, i successivi provvedimenti occorrenti per la definizione delle singole pratiche di alienazione;*

*Con successiva e separata votazione per alzata di mano, il presente provvedimento viene reso immediatamente eseguibile con 13 voti favorevoli, 4 contrari (Frosina, Cosentino, Careri e Florio) ed 1 astenuto (Vuolo).*