



COMUNE DI BAGNARA CALABRA

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)- (TASI)

Scadenza versamento acconto (16/06/2017)

Il Funzionario Responsabile

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, (Legge di Stabilità 2014) che ha istituito l'imposta Unica Comunale (I.U.C.);

Vista la legge 27-7-2000, n. 212 (Statuto dei diritti del contribuente);

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 30.09.2014 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU e s.m.i.;

Vista la delibera della G.M. n. 62 del 26.05.2014 con la quale è stato nominato il funzionario Responsabile dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

Visto il Decreto della C.S. n° 4 del 27/01/2017 con il quale sono state conferiti al sottoscritto le funzioni di responsabile UOC 3 ;

Vista la Delibera della Commissione Straordinaria n°31 del 23.11.2016 "Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251 del D.Lgs. 267/2000".

FORNISCE LE SEGUENTI INFORMAZIONI AGLI UTENTI

SCADENZE IMU – TASI

Tributo	Acconto	Saldo
IMU	16/06/2017	18/12/2017
TASI	16/06/2017	18/12/2017

ALIQUOTE IMU

Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	4 per mille
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	7,60 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	7,60 per mille
Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431	3,30 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	7,60 per mille
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	7,60 per mille
Abitazioni tenute a disposizione	7,60 per mille
Altri immobili	7,60 per mille
Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

ALIQUOTE TASI

Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	Esenti
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	2,00 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che le utilizza come abitazione principale a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431	3,00 per mille
Aree fabbricabili	2,50 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1,00 per mille
Beni-merce	2,50 per mille
Altri immobili	3,00 per mille

DETRAZIONI TASI	Aliquota
-----------------	----------

per le sole categorie A/1, A/8;A9 detrazione pari ad € **17,00** sull'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relativa pertinenza del soggetto passivo, fino a concorrenza del suo ammontare; per pertinenze si intendono quelle definite dall'art. 13 comma 2 del D.L. 201/2011 ;

Di stabilire che nel caso in cui l'unità immobiliare soggetta al tributo sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (inquilino/comodatario), quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. La misura della TASI posta a carico dell'occupante è pari al **10%** del tributo complessivamente dovuto .

IMPORTO MINIMO

L'imposta non va versata qualora essa sia uguale o inferiore ai valori sotto indicati. Tale importo non va riferito al singolo immobile, ma all'imposta totale dovuta per tutti gli immobili situati nello stesso Comune. In caso di comproprietà l'importo minimo è da considerarsi per ogni versamento e quindi per ogni singolo contribuente e non per l'importo totale.

Tributo	Minimo annuo
IMU	€ 12,00
TASI	€ 5,00

COME PAGARE L'IMU

Il versamento dell'imposta IMU può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune:

mediante versamento su CCP n. 1008857615;

oppure

mediante modello F24 semplificato ed F24 ordinario presso le banche o gli uffici postali utilizzando i codici tributo:

3912 - denominato: "IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – solo A1;A8; A9 – COMUNE”;

3916 - denominato: "IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE”;

3918 - denominato: "IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE”;

3925 - denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO”

COME PAGARE LA TASI

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (A552) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, ovvero mediante versamento su CCP n. **1017381649** oppure **modello F24 semplificato ed F24 ordinario** presso le banche o gli uffici postali intestato a “**Pagamento TASI**” utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze

3960 – TASI su aree fabbricabili

3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali

3961 – TASI su altri fabbricati

AREE FABBRICABILI AI FINI IMU

Con Delibera della Commissione Straordinaria n°31 del 23.11.2016 “Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell’art. 251 del D.Lgs. 267/2000” sono state **approvate e confermate** i seguenti valori venali sulle aree fabbricabili al mq ai fini dell’IMU.

BAGNARA CALABRA ZONA CENTRO

N. ordine	Tipologia Urbanistica	Valore di riferimento per mq
1	Area in Zona B1	340,00
2	Area in Zona B2	340,00
3	Area in Zona B3	340,00
4	Area in Zona B4	340,00
5	Area in Zona B6	340,00
6	Area in Zona B5	320,00
7	Area in Zona CRI *	230,00
8	Area in Zona CRIH*	230,00
9	Area in Zona DP*	151,00
10	Area in Zona DDR*	151,00

BAGNARA CALABRA ZONA MARINELLA

N. ordine	Tipologia Urbanistica	Valore di riferimento per mq
1	Area in Zona B1	285,00
2	Area in Zona B2	285,00
3	Area in Zona B3	285,00
4	Area in Zona B4	285,00
5	Area in Zona B6	285,00
6	Area in Zona B5	274,00
7	Area in Zona CRI *	193,00
8	Area in Zona CRIH*	193,00

9	Area in Zona DP*	126,00
10	Area in Zona DDR*	126,00

BAGNARA CALABRA ZONA PORELLI

N. ordine	Tipologia Urbanistica	Valore di riferimento per mq
1	Area in Zona B1	275,00
2	Area in Zona B2	275,00
3	Area in Zona B3	275,00
4	Area in Zona B4	275,00
5	Area in Zona B6	275,00
6	Area in Zona B5	260,00
7	Area in Zona CRI *	186,00
8	Area in Zona CRIH*	186,00
9	Area in Zona DP*	122,00
10	Area in Zona DDR*	122,00

BAGNARA CALABRA ZONA PELLEGRINA

N. ordine	Tipologia Urbanistica	Valore di riferimento per mq
1	Area in Zona B1	247,00
2	Area in Zona B2	247,00
3	Area in Zona B3	247,00
4	Area in Zona B4	247,00
5	Area in Zona B6	247,00
6	Area in Zona B5	238,00
7	Area in Zona CRI *	180,00
8	Area in Zona CRIH*	180,00
9	Area in Zona DP*	141,00
10	Area in Zona DDR*	141,00

BAGNARA CALABRA ZONA CERAMIDA

N. ordine	Tipologia Urbanistica	Valore di riferimento per mq
1	Area in Zona B1	237,00
2	Area in Zona B2	237,00
3	Area in Zona B3	237,00
4	Area in Zona B4	237,00
5	Area in Zona B6	237,00
6	Area in Zona B5	228,00
7	Area in Zona CRI *	151,00
8	Area in Zona CRIH	151,00
9	Area in Zona DP	88,00
10	Area in Zona DDR	88,00

BAGNARA CALABRA ZONA SOLANO INFERIORE

N. ordine	Tipologia Urbanistica	Valore di riferimento per mq
1	Area in Zona B1	225,00
2	Area in Zona B2	225,00
3	Area in Zona B3	225,00
4	Area in Zona B4	225,00
5	Area in Zona B6	225,00
6	Area in Zona B5	219,00
7	Area in Zona CRI *	143,00
8	Area in Zona CRIH*	143,00
9	Area in Zona DP*	84,00
10	Area in Zona DDR*	84,00

DICHIARAZIONE IMU

Il termine di presentazione della dichiarazione **Imu 2016**, **scade il 30 giugno 2017** ed ha effetto anche per gli anni successivi purché non si verifichino modifiche nei dati e negli elementi comunicati da cui consegue un diverso ammontare dell'imposta dovuta; La dichiarazione va presentata secondo il Modello approvato con D.M. Economia e Finanze del 30.10.2012 a norma dell'art. 9 comma 6 del D.Lgs. 14 Marzo 2011 n°23;

CALCOLO IMU 2017 SUL SITO ISTITUZIONALE

Si informano altresì gli utenti, che l'ente ha messo a disposizione sul sito istituzionale <http://www.comunebagnara.it/> - il **Calcolo IUC 2017**, quale strumento **gratuito, semplice e completo** che permette di compilare, generare e stampare il **Modello F24 Semplificato** rilasciato dall'Agenzia delle Entrate per il pagamento delle rata dell'acconto e saldo IMU- TASI ; All'interno del link alla voce in rosso "**Clicca qui per accedere alle informazioni IUC del tuo comune**" potrà scaricare le delibere IMU –TASI, le aliquote, ed il Regolamento comunale vigente, etc.

INFORMAZIONI

Gli interessati possono rivolgersi per qualsiasi informazione presso gli uffici comunali del Servizio Tributi IMU, dal **Lunedì e Mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 11,00**, **Martedì dalle ore 12,00 alle ore 13,30** e **Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00** ovvero consultare il sito www.comunebagnara.it;

Ulteriori informazioni o delucidazioni possono essere richieste a mezzo pec : tributi@pec.comunebagnara.it; email: g.marino@comune.bagnaracalabra.rc.it ; telefono: 0966.374011 int. 210 o Fax al n°0966.371454 ;

Per quanto non riportato nel presente manifesto si rinvia alle disposizioni di legge, regolamentari e tariffarie vigenti.

Dalla Residenza Municipale 01.06.2017

Il Funzionario Responsabile I.U.C
Dott. Giuseppe Marino