C O M U N E D I B A G N A R A C A L A B R A

(Prov. di Reggio Calabria)

Corso Vittorio Emanuele II -Tel. 0966-3740211- Fax 0966-371454

UOC 7 Demanio - Porto – Serv. Cimiteriali – Verde Pubblico

CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE DEI SERVIZI RICHIESTI NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE DEI SERVIZI PORTUALI IN CONCESSIONE PER LA DURATA DI MESI 3 (TRE)

Art.1 - Premesse-Finalità

Il Comune di Bagnara Calabra con D.G. n. 144 del 3.11.20026 dispone al competente Ufficio UOC7 di avviare procedura di affidamento della gestione dei servizi portuali in concessione per la durata di 3 mesi, dal 1 Gennaio 2027, o comunque dalla data del verbale di consegna del servizio, fino al 31.03.2027 nell'ambito della C.D.M. n. 3/2022 in essere sul Porto di Bagnara Calabra, in capo all'Ente comunale.

La procedura di affidamento a terzi, svolta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/202, intende individuare il soggetto a cui affidare la Gestione dei Servizi in concessione, di cui all'art. 45/bis del Codice della Navigazione, nell'area ricompresa nella Concessione Demaniale Marittima n.3/2022 in capo all'ente comunale, per come individuata su planimetria depositata presso l'Ufficio Tecnico.

La gestione dell'area portuale è regolata dal "Regolamento comunale per la gestione del porto di Bagnara Calabra", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 07/12/2009 e successivamente modificato con Delibera n. 84 del 17/12/2010, Delibera di G.C. n.45 del 30/12/2022 e n.27 del 27/07/2023, nonché dal Piano di Destinazione Funzionale delle aree e banchine portuali di cui al Verbale del 2014 che individua la suddivisione funzionale delle aree in Porto.

Art.2 - Oggetto dell'affidamento

Oggetto dell'affidamento è la Gestione dei servizi portuali in concessione, come di seguito esplicitati, nonché la manutenzione ordinaria delle opere e degli impianti esistenti nella porzione di area demaniale marittima del Porto di Bagnara Calabra n. 3/2022.

Viste le previsioni del Regolamento comunale per la Gestione del Porto (art. 2.1), le Ordinanze vigenti della Capitaneria di Porto, i servizi oggetto di gestione riguardano, per il Porto nelle piene funzioni:

n. 110 imbarcazioni da diporto (per la darsena turistica – relativa al periodo aprile – ottobre)

n. 48 per la flotta pescherecci

n. 2 imbarcazioni passeggeri

Atteso che, nelle 3 mensilità oggetto di Concessione dei Servizi (Gennaio – Febbraio - Marzo), la capacità ricettiva del Porto, in considerazione di una previsione ridotta dei servizi esclusiva dei mesi di riposo invernali, interesserà principalmente le imbarcazioni ormeggiate sul pontile fisso e quelle già alate su piazzale in attesa di varo entro il 31 Marzo 2027.

Pertanto la ricettività per le imbarcazioni da diporto è la seguente:

- Capacità di ormeggio di Unità da diporto fino ad una lunghezza massima di 20 m

Dimensione Pontile:

- ✓ n.1 pontile galleggiante lunghezza m 80 e larghezza m 2.52

Oggetto dell'affidamento dei servizi portuali in concessione

1. Servizi di assegnazione posti barca (parte turistica), ormeggio, alaggio, varo, sosta a secco, taccatura e invaso, servizi accessori, in applicazione delle tariffe approvate dalla G.C. n. 10 del 24/01/2025;
2. Manutenzione ordinaria delle opere e degli impianti esistenti nell'area oggetto della concessione, secondo le precisazioni del presente capitolato.

Art. 2.1 – Tariffe da applicare

Ormeggio pontili mobili per barche da diporto (Iva esclusa):

TARIFFE ORMEGGIO PER I MBARCAZIONI DA DIPORTO			
Lunghezza	Gen-Feb-Mar Ott-Nov-Dic	15Aprile- 31Maggio	Giugno - Settembre

	Transiti Giornalieri	Tariffa Mensile	Transiti Giornalieri	Tariffa Mensile	Transiti giornalieri	Tariffa Mensile
F i n o a 6 m	€ 25	€ 110	€ 30	€ 120	€ 40	€ 135
d a 7 a 8 m	€35	€ 160	€ 40	€ 180	€ 50	€ 200
d a 9 a 1 1 m	€ 40	€ 190	€ 50	€ 210	€ 60	€ 240
d a 1 2 a 1 5 m	€ 50	€ 220	€ 60	€ 240	€ 75	€ 270
Oltre 15 m	€ 60	€ 320	€ 70	€ 360	€ 80	€ 400

Ormeggio per imbarcazioni da diporto – (IVA esclusa):

TARI FFE ORMEGGIO PER IMBARCAZIONI DA DIPORTO		
Lunghezza	Tariffa annuale (1Gennaio – 31 Dicembre)	Tariffa semestrale (15 Aprile – 15 Ottobre)
F i n o a 6 m	€ 1.200	€ 720
d a 7 a 8 m	€1.800	€1.080
d a 9 a 11 m	€2.160	€1.260
d a 12 a 15 m	€2.400	€1.440
Ol tre 15 m	€ 3.600	€2 .160

Alaggio e Varo per imbarcazioni da pesca e da diporto - (IVA esclusa):

- Si applicherà riduzione del 30% per operazioni di alaggio e varo eseguite entro il termine di un mese.

TARIFFE ALAGGIO O VARO PER IMBARCAZIONI DA PESCA	
Lunghezza	Prestazione*
DA ML. 0 A ML. 9	€ 300,00
DA ML. 10 A ML.14	€ 600,00
DA ML. 15 A ML.20	€ 750,00
DA ML. 20 A ML.25	€ 1.000,00
DA ML. 26 A ML.30	€ 1.250,00

TARIFFE ALAGGIO O VARO PER IMBARCAZIONI DA DIPORTO	
Lunghezza	Prestazione
DA ML. 0 A ML.8	€ 200,00
DA ML. 8 A ML.10	€ 300,00
DA ML. 11 A ML.14	€ 400,00
DA ML. 15 A ML.16	€ 450,00
DA ML. 17 A ML.18	€ 500,00

Sosta a secco per imbarcazioni da diporto (IVA esclusa):

TARIFFE SOSTA A SECCO PER IMBARCAZIONI DA DIPORTO	
Lunghezza	Tariffa mensile
DA ML. 0 A ML.8	€70,00
DA ML. 8 A ML.10	€100,00
DA ML. 11 A ML.14	€130,00
DA ML. 15 A ML.16	€150,00
DA ML. 17 A ML.18	€170,00

Sosta a secco per imbarcazioni da pesca (IVA esclusa):

TARIFFE SOSTA A SECCO PER IMBARCAZIONI PESCA	
Lunghezza	Tariffa mensile
DA ML. 0 A ML.9	€25,00
DA ML. 10 A ML.14	€35,00
DA ML. 15 A ML.20	€40,00
DA ML. 20 A ML.25	€50,00
DA ML. 26 A ML.30	€60,00

Taccatura o invaso e Lavaggio per tutte le imbarcazioni (IVA esclusa):

Lunghezza	**Taccatura o invaso**	**Lavaggio carena**
Fino a 8 m	€ 50,00	€45,00
da 8 a 10 m	€ 95,00	€105,00
da 11 a 14 m	€ 120,00	€115,00
Dai 15 m	€ 150,00	€200,00

Servizi accessori (IVA inclusa):

TARIFFE PER SERVIZI ACCESSORI IMBARCAZIONI DA DIPORTO	
Lunghezza	
Fino a 6 m	€20,00
Da 7 a 12 m	€ 25,00
da 12 a 20 m	€ 35,00

Da 20 m	€70,00

Art. 3 – Durata della Concessione dei Servizi portuali in gestione. Canone

La durata della Gestione dei servizi in concessione è di 3 mesi, a partire dalla data effettiva di consegna del servizio fino al 31.03.2027.

La Concessione Demaniale Marittima n.3/2022 resta in capo al Comune di Bagnara.

Il valore stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del D.Lvo 36/2023, è di € **52.000,00** circa, di cui al prospetto allegato.

Il Gestore dei servizi in concessione sarà tenuto a versare al Comune di Bagnara Calabra, a fronte dell'espletamento del servizio e della riscossione delle relative tariffe, un canone determinato in **€ 10.500,00**.

Il canone richiesto dovrà essere versato entro e non oltre il secondo mese dalla data di sottoscrizione del contratto. In caso di ritardo nei pagamenti, saranno dovuti al Comune gli interessi moratori.

Art. 4 - Oneri del gestore dei servizi

Con l'affidamento il Gestore dei servizi si fa carico dei seguenti oneri:

- gestione e manutenzione:
    1) strutture d'ormeggio;
    2) strutture di rimessaggio;
    3) aree sosta imbarcazioni;
    4) viabilità e parcheggi;
    5) impianti;
    6) moto-scalo (il travel-lift deve essere mantenuto correttamente anche nei periodi di non utilizzo);

Art. 5 - Prestazioni

Le prestazioni di cui al precedente art. 4 sono:

I. assistenza giornaliera per le operazioni di ormeggio, disormeggio, alaggio e varo della imbarcazione, attraverso tutti gli impianti previsti in progetto;
II. presenza giornaliera di un responsabile per i rapporti con l'utenza, con padronanza della lingua italiana ed inglese;
III. vigilanza diurna e notturna del Porto;

IV. controllo e gestione degli accessi all'area portuale via terra;

V. manutenzione ordinaria e pulizia del piazzale;

VI. pulizia e messa a disposizione di servizi igienici;

VII. servizio informazioni;

Si precisa che gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere autorizzati a norma di legge.

Art. 6 - Ulteriori oneri a carico del Gestore dei servizi

Nell'ambito della gestione è compresa, oltre all'erogazione dei servizi di cui agli Artt.2 e 4:

a) la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani e speciali ed il successivo conferimento al Comune o ai soggetti all'uopo incaricati, secondo le prescrizioni del Piano di Gestione dei Rifiuti del Porto approvato con Delibera di Giunta n.139/2021;

b) la sorveglianza continua dell'ingresso al Porto;

c) il pagamento di tutte le utenze (acqua, luce, etc), dei canoni e degli oneri tributari se dovuti;

d) l'assegnazione (se compresa nei mesi di affidamento dei servizi) degli ormeggi e posti barca, secondo le disposizioni del vigente regolamento comunale e s.m.i.

e) l'assegnazione parcheggi auto ai proprietari diportisti, pescatori o commerciali, nelle aree individuate come da planimetria allegata;

f) l'assegnazione parcheggio auto ai soggetti in condizione di disabilità che usufruiscono dei servizi forniti dalle imbarcazioni con licenza turistico/commerciale come da planimetria allegata;

<u>Sul Gestore dei servizi gravano inoltre i seguenti obblighi:</u>

g) la riscossione dei corrispettivi ed i rimborsi dovuti dagli utenti;

h) la predisposizione e collocazione dei cartelli tariffari;

i) la fornitura di informazioni utili all'utente;

j) la trasmissione di un censimento mensile delle le imbarcazioni presenti in porto (parte turistica) con l'indicazione delle relative proprietà, dati tecnici delle imbarcazioni, la durata dei relativi contratti;

k) la rendicontazione mensile dei costi di gestione e fornitura servizi esplicitati nel presente capitolato;

l) la rendicontazione mensile, con idonea documentazione, anche a mezzo di specifica contabilità inerente unicamente il servizio di cui si tratta, dei ricavi del servizio affidato in concessione;

m) lo smaltimento delle acque reflue derivanti dall'utilizzo dell'impianto di lavaggio per le

imbarcazioni con trasmissione dei relativi certificati a norma di legge;

n) il divieto di utilizzo per la sosta a terra delle imbarcazioni dei piazzali destinati a parcheggio auto;

o) la stipula di polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, con un massimale non inferiore ad € 5.000.000,00;

p) l'obbligo di esporre in loco e rendere immediatamente consultabile agli utenti il contratto di concessione e suoi allegati;

q) la preventiva richiesta di autorizzazione al Comune di Bagnara Calabra per ogni eventuale altra attività o servizio che il Gestore intende svolgere nell'ambito dell'area oggetto di concessione.

Art. 7 - Tariffe

Le tariffe da applicare sono state definite dalla Giunta Comunale con Deliberazione di G.C. n. 10 del 24/01/2025.

Si precisa che le tariffe dovranno, in ogni caso, comprendere:

- uso del posto barca;
- uso dell'ancoraggio, completo di corpo morto, catena, e bitta;
- servizi di assistenza alla navigazione;
- sicurezza e guardiania, rimanendo esclusa la responsabilità del gestore in caso di furto delle imbarcazioni, degli accessori e degli oggetti a bordo;
- illuminazione banchina;
- predisposizione per la raccolta rifiuti;
- servizio antincendio;
- videosorveglianza;
- predisposizione ormeggi;
- assistenza all'ormeggio con idonei mezzi e personale nell'arco delle 24 ore.

Il tutto come meglio precisato nel Regolamento del Porto del Comune di Bagnara Calabra e s.m.i., che il Gestore dei servizi dichiara di conoscere nella sua interezza con impegno alla sua osservanza senza riserva alcuna anche in ordine alle future modificazioni. Lo stesso resta impegnato, a far conoscere immediatamente all'Amministrazione Comunale la definizione di dettaglio delle prestazioni offerte ai fruitori del porto, sia con riguardo al natante, sia alla persona.

Art. 8 - Diffide e sanzioni

Nel caso di inadempienza agli obblighi di cui al precedente articolo, il Gestore verrà diffidato dal Comune e, nel caso di perdurante inadempienza, l'obbligo potrà essere assolto da esso, con rivalsa sulla polizza fidejussoria definitiva di cui all'art.14 del presente Capitolato.
In tal caso il gestore dovrà reintegrare la polizza fidejussoria fino alla concorrenza prevista dal bando di gara. In mancanza verrà attivata la procedura volta alla risoluzione del contratto.

Art. 9 - Personale addetto alla gestione

Il Gestore deve garantire l'esecuzione a regola d'arte del servizio, avvalendosi della propria organizzazione imprenditoriale.
Nel caso di assunzioni funzionali alle attività oggetto di bando, il Gestore dei servizi subentrante deve prioritariamente assumere coloro che di fatto hanno prestato in precedenza la loro attività lavorativa alle dipendenze delle Ditte e/o Società affidatarie del porto di Bagnara Calabra, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano compatibili con l'organizzazione dell'imprenditore subentrante. Il personale va fornito di idonei DPI nonché indumenti ad alta visibilità, debitamente marchiati con apposita dicitura che lo renda riconoscibile quale addetto al servizio portuale. Il gestore deve trasmette altresì la documentazione relativa alla formazione del personale addetto (Corso di Formazione generale – Corso antincendio, rischio alto – Corso semimovente – Corso da preposto – RSSPP e RLS – Corso addetto alle prime emergenze)
Il Gestore dei servizi si impegna a garantire la buona condotta dei propri dipendenti e collaboratori, nonché a provvedere alla loro tempestiva sostituzione, su motivata richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale, qualora il loro comportamento risulti lesivo dell'immagine e del decoro del porto turistico.
Il Gestore è tenuto all'osservanza di tutte le norme vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008. Prima dell'avvio dell'esecuzione contrattuale, il Gestore si obbliga a trasmettere all'Amministrazione Comunale e agli altri Soggetti istituzionalmente preposti la documentazione attestante l'adempimento degli obblighi di sicurezza (tra cui il proprio Documento di Valutazione dei Rischi - DVR) e a cooperare con l'Amministrazione per l'elaborazione, l'aggiornamento e la sottoscrizione del DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze).

Art. 10 – Regolamento

Per ogni questione relativa alla dettagliata gestione di tutte le attività che si svolgono nell'ambito del Porto di Bagnara Calabra, si rinvia al Regolamento per la Gestione del Porto di Bagnara Calabra approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 07/12/2009 e successivamente modificata dalla Delibera n. 84 del 17/12/2010, dalle Delibere di G.C. n.45 del 30/12/2022 e n.27 del 27/07/2023, di cui il Gestore dichiara di aver preso visione e di accettare integralmente.

Art. 11 - Rapporti con l'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale potrà richiedere, per finalità che vorrà perseguire ed adottando i provvedimenti di competenza, l'assegnazione fino ad un massimo di 5 posti barca, corrispondendo al gestore le tariffe vigenti al momento della richiesta, oltre i posti barca da lasciare gratuitamente a disposizione della Capitaneria di Porto e delle Forze di Polizia.

Art. 12 – Rescissione

Alla scadenza, o nei casi di decadenza dalla Concessione, o di rinuncia alla gestione - da comunicarsi con raccomandata A/R o consegnare al protocollo generale dell'ente almeno 30 giorni prima - le opere realizzate e ricadenti nel Demanio Marittimo, complete degli accessori e pertinenze fisse, resteranno di assoluta proprietà dello stesso Ente senza pretesa di indennizzo, compenso o rimborso di sorta. All'atto della riconsegna si procederà alla verifica di funzionalità di tutta l'opera.

Art.13 - Clausola risolutiva espressa – penali

Il rapporto di gestione dovrà ritenersi risolto di diritto, anche prima della scadenza, salvo l'incasso della polizza, delle penalità previste, oltre al maggior danno esistente qualora il gestore:

1. abbia ceduto, senza il consenso del Comune e dell'eventuale autorizzazione dell'autorità marittima, la gestione;
2. non abbia eseguito i servizi nei termini di cui all'art. 6, senza giustificato motivo.

Art. 14 – Garanzie

Il Gestore è responsabile verso l'Amministrazione degli obblighi assunti e verso i terzi di ogni danno

cagionato nell’esercizio della gestione dei servizi alle persone o alle cose.

2. Il Gestore dei Servizi, con la sottoscrizione del contratto, assume l’obbligo di manlevare e rendere indenne l’Amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della gestione.

3. Ricade esclusivamente sul Gestore l'osservanza scrupolosa delle leggi, regolamenti e prescrizioni emanate, anche se successivamente alla stipula del contratto, dalle Autorità competenti in materia di sicurezza, igiene del lavoro, previdenza sociale, nonché di ogni altra disposizione in vigore o che intervenga nel corso dell'esecuzione del lavoro mirante alla tutela dei lavoratori.

4. II Gestore dei servizi:

a. è obbligato ad applicare nei confronti del personale dipendente condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili ai sensi dell'art. 2070 del c.c. e vigenti nel periodo di tempo e nella località in cui si svolge il servizio nonché ad adempiere regolarmente agli oneri assicurativi, previdenziali, assistenziali e di qualsiasi specie, in conformità alle leggi, ai regolamenti ed alle norme in vigore;

b. garantisce comunque, in ogni tempo il Comune di Bagnara Calabra da ogni e qualsiasi pretesa da parte di terzi derivante da sua inadempienza, anche parziale, delle norme contrattuali e delle disposizioni regolanti la specifica attività

c. assume ogni e qualunque responsabilità inerente l'espletamento dell'attività, anche se operato dai suoi collaboratori, impegnandosi di conseguenza a tenere indenne il Comune da ogni responsabilità per danni che possano derivare al suo personale e/o ai suoi collaboratori e/o terzi;

d. è tenuto ad intervenire nei giudizi che fossero intentati contro il Comune di Bagnara Calabra in relazione ai fatti di cui al presente articolo;

e. deve esibire, a richiesta, i libri matricola delle persone incaricate al servizio.

Art. 15 - Garanzie

A garanzia degli obblighi derivanti dalla Gestione, prima del rilascio della stipula del contratto, dovrà essere prestata apposita cauzione, pari al valore del canone di cui all’art.3, mediante polizza fideiussoria

Il Gestore dei servizi è obbligato a provvedere alle assicurazioni previste dalle vigenti norme in

materia marittima e quelle per la responsabilità civile verso persone e cose e per eventuali danni causati. Pertanto, l'esecutore è obbligato a stipulare idonea polizza assicurativa RCT-RCO per la copertura di danni a cose e persone, con massimale non inferiore ad € 5.000.000,00.

Art. 16 - Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato, e negli atti da esso richiamati, si rinvia espressamente alle vigenti disposizioni di legge in materia, nonché, più in generale, a quelle del Codice dei Contratti Pubblici.

Bagnara Calabra 05.11.2026

Il Responsabile UOC7

Demanio – Porto – Serv. Cimiteriali
Verde Pubblico

F.to Arch. Jusy Calabrò

"originale firmato e custodito agli atti di questo Ufficio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 NR. 445"